

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, пр. Литвицкий, дом № 6

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Ногова И Р (являются) кв. 6, город Ставрополь, пр. Литвицкий, д. 6

№ 3 собственности, № 3

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (M ²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Александр Ногова Александровна	нв 1	31,3	31,3	договор купли-продажи договор № 030315: 894	<i>[Подпись]</i>
2	Анатолий Ирисов Александровна	нв 2	38,2	38,2	ипотековому № дв. №: 030315: 894	<i>[Подпись]</i>
3	Ногова Ирина Александровна	нв 3	38,3	38,3	договор купли-продажи дв. № 030315: 894	<i>[Подпись]</i>
4	Ирина Елена Ивановна	нв 4	31,3	31,3	ипотековому № дв. №: 030315: 899	<i>[Подпись]</i>
5	Александр Александрович Сергеевич	нв 5	31,5	31,5	прот. докт. № 030315: 899 дв. №: 030315: 899	<i>[Подпись]</i>
6	Виктор Александрович Александровна	нв 6	34,8	34,8	договор купли-продажи дв. № 030315: 894	<i>[Подпись]</i>
7	Виктор Александрович Сергеевич	нв 6	34,8	18,9	договор купли-продажи дв. № 030315: 894	<i>[Подпись]</i>
8	Александр Александрович Александровна	нв 4	38,2	38,2	договор купли-продажи дв. №: 030315: 894	<i>[Подпись]</i>
9	Виктор Александрович Александровна	нв 8	31,4	31,4	договор купли-продажи дв. № 149910	<i>[Подпись]</i>
10						
11						
12						
13						
14						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 149.
Входящий № 885
« 23 » 04 г. 20 19 г.

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Литинский, д. 5. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «11» августа 2019 года.

Дата начала очного голосования - 18.08.2019 года в 18 - 10 (время московское)

Дата начала заочного голосования - 14.08.2019 года в 18 - 10 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 244,8, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 244,8 кв. метров, в том числе 244,8 кв. метров жилых помещений 10 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 4 человек, обладающие 244,8 голосами, что составляет 100% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 8 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,4 руб/м²; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали : _____, кв.№____, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Ноговдан</u> , кв.№ <u>3</u> , секретаря собрания: : <u>Лосенко</u> , кв.№ <u>1</u> , членов счетной комиссии: : <u>Ласко</u> , кв.№ <u>2</u> ,	

	<u>Шушарова</u> , кв.№ <u>4</u> , Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Николаев</u> , кв.№ <u>3</u> , секретаря собрания: <u>Лисин</u> , кв.№ <u>1</u> , членов счетной комиссии: <u>Дуло</u> , кв.№ <u>2</u> , <u>Шушарова</u> , кв.№ <u>4</u> ,	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость ___ руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Слушали: <u>Дуло Ирина Арнольдовна</u> , кв.№ <u>2</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>22,49</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Предложено собственником квартиры № <u>Дуло Ирина Арнольдовна</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>22,49</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Слушали: <u>Ширяева Влону Нина</u> , кв.№ <u>4</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ. Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>УМ "Ванитин"</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 4 » 08 20119 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Носовский Дмитрий Сергеевич «24» 08 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания: Литвинова Наталья Викторовна «14» 08 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Алексеев Алексей Владимирович «14» 08 2019 г.

ФИО

подпись

Щербакова Елена Николаевна «14» 08 2019 г.

ФИО

подпись